

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 06.09.2025. do 08.12.2025.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-413/24

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA CASH HOLDINGS d.o.o. u stečaju (OIB: 21894718323), Rijeka,
Zagrebačka 16

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA za razdoblje od 09.12.2025. do 17.03.2026.

Ročište radi ispitivanja tražbina nižih isplatnih redova održano je 16.09.2025.g. te je doneseno rješenje o utvrđenim tražbinama- jedna tražbina nižeg isplatnog reda ranijeg z.z. i osnivača društva Ante Vulina, utvrđena u iznosu od 134.813,27 EUR.

Dana 16.09.2025.godine održana je i skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da će se unovčiti nekretnine k.č. 1227/8 i 1227/14 u k.o. Pakoštane, na način da će se sklopiti kupoprodajni ugovor sa vjerovnikom nižeg isplatnog reda Antom Vulinom, time da će se kupoprodajna cijena podmiriti prijebojem sa njegovom utvrđenom tražbinom uz obvezu vjerovnika da nadoplati razliku za troškove i obveze stečajne mase.

Stečajnom vjerovniku dostavljen je obračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase uključujući i poreza na dobit i poreza na dohodak od kapitala koji se imaju podmiriti s obzirom na vrijednost imovine dužnika i kod vraćanja viška imovine osnivaču, a koji troškovi su na dan 13.02.2026.g. procijenjeni na iznos od 119.381,08 EUR, obračun troškova i nacrt ugovora o kupoprodaji ranije dostavljeni u spis.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine s kupcem Antom Vulinom sklopljen je i ovjeren kod javnog bilježnika dana 13.03.2026. godine- ugovor o prilogu, kupac je po istom uplatio razliku kupoprodajne cijene te sav preostali iznos dostatan za podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase (uključujući i za obveze poreza na dobit i poreza na dohodak od kapitala koje će nastati vraćanjem mu u naravi viška imovine koja čini stečajnu masu).

Predloženo donošenje rješenja o nagradi i naknadi troškova stečajnog upravitelja.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu čine nekretnine :

- kat.čest. 1227/14, pašnjak i zgrada, ukupno površine 3435 m², pašnjak površine 2719 m² i zgrada površine 716 m², - prodana kupcu Anti Vulinu ugovorom od 13.03.2026.
- kat.čest. 1227/15, pašnjak, površine 365 m²,

- kat.čest. 1227/17, pašnjak, površine 929 m²,
- kat.čest. 1227/19, pašnjak, površine 2488 m², ukupno površine 7217 m², sve upisano u zk.ul. 1613 k.o. Pakoštane
- kat.čest. 1227/8, dvorište površine 2194 m² i zgrada površine 306 m², ukupno površine 2500m², upisane u zk.ul. 3434 k.o. Pakoštane – prodana kupcu Anti Vulinu ugovorom od 13.03.2026.
- kat.čest. 3801/6, zgrada površine 4192 m² i dvor površine 3509 m², ukupno površine 7701m², upisano u zk.ul. 12318 k.o. Zadar i to opisano kao:
- 197. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197), poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 27 sveukupne netto korisne površine 54,75m². Poslovnoj jedinici netto korisne površine 49,22m² pripada spremište S43 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m². U elaboratu ova etažna jedinica i njezin pripadak je označena oznakom broj 195,
- 199. Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199), poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 29 sveukupne netto korisne površine 48,22m². Poslovnoj jedinici netto korisne površine 42,69m² pripada spremište S44 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m². U elaboratu ova etažna jedinica i njezin pripadak je označena oznakom broj 197.

Pregled priljeva i odljeva po računu dužnika od 16.11.2025. do 17.03.2026.

Priljevi:

Pasivna kamata.....11,84 EUR

Uplata Ante Vulin (razlika kupoprodajne cijene i troškovi) 114.708,23 EUR

Odljevi: bankovne naknade.....15,80 EUR

Elektronički računi d.o.o. (MER).....54,25 EUR

Stanje na računu dužnika na dan 16.03.2026. g. iznosi 119.366,33 EUR.

U daljnjem tijeku postupka , po određivanju nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja podmiriti će se troškovi postupka i ostale obveze stečajne mase te će se dostaviti završni račun stečajnog upravitelja s prijedlogom za zaključenje stečajnog postupka te donošenje odluke o vraćanju viška stečajne mase osnivaču

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Rijeka, 17.03.2026.

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović